

HOUSE DREAM ▶ LA REALTÀ ROMANA OFFRE UN APPROCCIO INNOVATIVO ALLA CLIENTELA, PUNTANDO SEMPRE SU VALORI COME PROFESSIONALITÀ, TRASPARENZA E ONESTÀ

Ecco l'evoluzione dell'agenzia immobiliare

Leader del mercato immobiliare di Roma, il team di House Dream mette a disposizione dei propri clienti fin dal 2009 un team di esperti nei settori di grafica, architettura, avvocatura e notarile.

APRIRE LE PORTE...DELL'AGENZIA

Consapevole che "la casa è il vostro corpo più grande. Vive nel sole e si addormenta nella quiete della notte; e non è senza sogni", come recita Kahlil Gibran nella citazione riportata sul sito dell'agenzia, la squadra di House Dream si pone come obiettivo la continua evoluzione, attraverso la quale allontanarsi dai canoni standard del settore immobiliare, regalando all'agenzia un'impronta moderna e innovativa senza ovviamente trascurare i tratti distintivi: professionalità, trasparenza e onestà al servizio dei clienti. A que-

sti viene aperta la porta dell'agenzia di via Giulio Agricola 23, a Roma (vicino all'omonima stazione della metro). Il padrone di casa in House Dream è Enrico Giombini, intuitivo imprenditore immobiliare e Ceo dell'azienda. A coordinare il front desk c'è Sonia, con alle spalle anni di lavoro nel settore immobiliare; la affiancano le sorridenti Dalila e Giorgia, la più giovane dell'intero team. Responsabile customer care è Raffaella, già agente immobiliare in House Dream. Infine, i volti di chi per primo accompagna i clienti nella realizzazione dei propri sogni: Alessandro, Andrea, Daniele, Edoardo, Manola, Rodolfo. Tra i vari servizi offerti da House Dream c'è la compravendita di immobili residenziali grazie a un'offerta di oltre 60 unità in esclusiva; i servizi catastali relativi alla burocrazia alla quale ci si deve attenere per la compravendita



IL TEAM DELLA REALTÀ ROMANA AL COMPLETO



LA SEDE DI HOUSE DREAM IN VIA GIULIO AGRICOLA 23, A ROMA



LA SEDE È UNO DEI FIORI ALL'OCCHIELLO DELL'AGENZIA ROMANA

di una casa; la commercializzazione di immobili in costruzione o appena terminati per garantire che "una casa nasca" con il cliente; l'acquisto diretto di immobili gravati da debiti e trascrizioni pregiudizievoli; la gestione e la valorizzazione di fondi immobiliari privati, enti o società con la formula "chiavi in mano"; infine, la riqualificazione e la ristrutturazione di singole unità immobiliari o interi stabili rese possibili grazie al sostegno e alla presenza di validi professionisti operanti nel settore della progettazione edilizia, quali geometri, architetti, ingegneri.

Al di sopra di tutta questa vasta gamma di servizi offerti da House Dream c'è la valutazione del valore di un immobile. Si tratta del primo passo utile a com-

prendere a quale prezzo di mercato sia possibile affittare, vendere o acquistare una casa. In altri termini, è il primo step per avvicinarsi e rispondere il più possibile alle esigenze della clientela, con l'obiettivo finale di soddisfare le aspettative e realizzare i sogni. Un servizio che, in prima battuta, è possibile conoscere anche navigando sul sito internet www.housedream.it e che riguarda tutte le classificazioni di immobili presenti sul territorio di Roma. È davvero arricchente andare a trovare di persona il team di House Dream che, per la valutazione degli immobili, si affida all'esperienza di un perito il quale, a seguito di un accurato esame, rilascia la valutazione immobiliare certificata. Nulla insomma è affidato al caso, per permettere a chi decide di affittare, vendere o comprare casa di realizzare il proprio sogno. House Dream, appunto. L'agenzia è contattabile anche telefonando allo 06/71587043 o inviando una mail a info@housedream.it.

Il Ceo Enrico Giombini guida uno staff in grado di soddisfare ogni esigenza dei clienti

www.housedream.it

ENRICO GIOMBINI ▶ IL RACCONTO ESPERENZIALE DEL CEO, CHE NEL 2022 HA PUBBLICATO UN LIBRO

Come una casa può cambiare la vita di ogni compratore

"Sentirsi a casa". Oppure "tornare a casa". Espressioni di uso quotidiano dalle quali traspare il calore accogliente delle mura domestiche. Questa la quintessenza del libro "Evoluzione immobiliare. Storia etica di un successo", pubblicato nel 2022 in formato Kindle da Enrico Giombini, padrone di casa di House Dream. Il libro è disponibile nella versione cartacea acquistabile attraverso gli store delle librerie Feltrinelli, Mondadori, IBS e Amazon.

NEL DETTAGLIO

Giombini non ha incertezze. Essere aspettati a casa, raggiungerla, farsi pervadere dal profumo del caffè alla mattina che incontra quello fragrante dei cornetti appena sfornati o del pane tostato sono elementi capaci di donare alla casa "un'inestimabile ricchezza".

All'interno delle pagine del proprio libro, il Ceo di House Dream racconta come, dopo anni di sacrifici misti a coraggio e determinazione, sia riuscito a dare vita all'agenzia immobiliare dove

È fondamentale intercettare le preferenze di chi vuole concludere l'operazione



ENRICO GIOMBINI

ancora tutti i giorni lavora nella consapevolezza che "l'acquisto o la vendita di una casa cambia in meglio la vita delle persone". La chiave del successo di Enrico Giombini e dell'intera squadra di House Dream risiede nella capacità di ascolto del cliente da diverse angolazioni, offerte da altrettanti esperti. Questo permette di "disegnare la mappa personale" di chi intende acquistare e arredare casa, prendendo in considerazione i suoi gusti e le sue esigenze.

Un approccio innovativo ed empatico, sinonimo di professionalità in grado di offrire al cliente non un semplice edificio, ma una casa capace di rispecchiare la sua personalità. Parola dell'innovativo Enrico Giombini e della sua "storia etica di un successo".

I SERVIZI

Ristrutturare e permutare: ora tutto è più semplice



Tra i diversi servizi fiore all'occhiello di House Dream ci sono anche "Rigenera Casa" e "Permuta Casa". Di cosa si tratta?

Per quanto riguarda il primo, di fronte alla richiesta di ristrutturazione di un immobile, l'agenzia di Roma si fa carico delle spese iniziali del progetto,

valorizzando l'immobile al fine di venderlo in tempi rapidi. L'obiettivo è ambizioso: evitare che il cliente desista da interventi di riqualificazione, sfiduciato dai tempi e dai costi. Tramite "Rigenera Casa", House Dream inserisce l'immobile in un processo utile a donargli un aspetto più confortevole, nuovo,

luminoso e pulito. L'home staging è un vero e proprio investimento finalizzato alla vendita della casa, curandola nei minimi dettagli, che tali però non sono.

Attraverso "Permuta Casa", invece, House Dream consente al cliente di permutare la vecchia abitazione acquistandone una nuova e pagando solo la differenza di prezzo. L'agenzia immobiliare leader nel settore romano mette qui in campo la professionalità maturata in intermediazione immobiliare, garantendo tutta l'assistenza necessaria sia nella vendita sia nell'acquisto, evitando tempi morti. La preoccupazione maggiore di chi intende acquistare una casa vendendo prima quella attuale in cui vive è il fatto di non riuscire subito a effettuare la compravendita in maniera snella. House Dream risolve anche questo genere di problema, con la consueta esperienza innovativa.

Venerdì
14 aprile 2023



La redazione
Via Cristoforo Colombo, 90 - 00147
Tel. 06/49822931
Segreteria di redazione tel. 06/49822813
dalle ore 13.00 alle ore 20.00
tamburini_rm@repubblica.it
Trovaroma tel. 06/49822475
Pubblicità A. Manzoni & C. S.P.A.
Via C. Colombo, 90 - 00147 Roma - Tel. 06/514625810

Roma

www.its4kids.it

Feyenoord: "Presi i voli per Roma"

I club dei tifosi: "Viaggio prenotato". E per il prefetto si fa il nome di Giannini, capo della Polizia

Tra sei giorni la Capitale ospiterà la partita tra Roma e Feyenoord. E ieri, con i giallorossi erano a Rotterdam per il match di andata, sono stati proprio gli ultrà olandesi a battere un colpo: ecco la protesta, con una lettera aperta, contro la decisione di vietare la trasferta del 20 aprile. Un problema, scrive sui social il Fejeenoorder, associazione dei tifosi del Feyenoord. Un guaio perché «molte migliaia di tifosi di entrambe le squadre hanno già prenotato i loro viaggi». Campanello d'allarme.

di **de Ghantuz Cubbe** • a pagina 2



Maxi sequestro

Arrestato
il narcos
rivale
di Diabolik

Andrea Ossino • a pagina 3

I baby atleti ostaggio

"Mia figlia
e quei tagli
per lasciare
il pattinaggio"



Pattini su ghiaccio

Ha sfilato i pattini dai piedi l'8 marzo scorso, li ha appesi alla parete della sua camera e ha detto alla mamma: «Non voglio più pattinare». Ma non è vero. Claudia, nome di fantasia, è un'adolescente che soffre perché non sta più bene nel club dove si allenava e dal quale non può andare via. Anche lei è una prigioniera del tesserino.

di **Romina Marceca** • a pagina 7

IL DOSSIER

Le mani delle mafie sul Pnrr

"Record di transazioni sospette" nella relazione della Dia sulla regione Lazio: "È utilizzata come una enorme lavatrice di denaro sporco". Seicento operazioni anomale in più dell'anno scorso

Giubileo, tre milioni per salvare l'Isola Tiberina

Il Campidoglio

La destra attacca
la gestione di Ama
Gualtieri: "Con noi
azienda rilanciata"



• a pagina 5

C'è un numero record di segnalazioni di operazioni finanziarie sospette a Roma e nelle province. Di più: non c'è regione italiana in cui siano stati accertati maggiori movimenti di denaro direttamente riconducibili alla criminalità organizzata. Abbastanza per far ritenere alla Dia che le mafie stiano utilizzando il Lazio come un'enorme lavatrice di denaro sporco e che si stiano preparando a stringere i tentacoli sui fondi del Pnrr. Nell'ultima relazione fatta al Parlamento sull'attività della Dia, viene confermato che nel territorio regionale c'è un panorama «particolarmente composito, registrandosi la contestuale presenza di tutte le tradizionali matrici mafiose e di locali formazioni criminali».

di **Clemente Pistilli** • a pagina 3



▲ L'errore Pellegrini calcia sul palo il rigore del possibile vantaggio

La Roma

Crisi Pellegrini, Dybala infortunato
Rotterdam amara per Mourinho

di **Marco Juric** • a pagina 11

Il film della settimana

L'amore di Mia
un fiore calpestato
alle tre di notte

di **Marco Lodoli**

Le cose cambiano e cambiano soprattutto i sentimenti, la disposizione e le aspettative verso il mondo che sta là fuori: fino a pochi anni fa sembrava una bella promessa, oggi appare come un pericolo per i nostri figli.

• a pagina 13

La mostra

Il colore come idea
nei disegni
di Ellsworth Kelly



Carlo Alberto Bucci • a pagina 9

Scopri tutti i luoghi
in cui trascorrere il tempo
con i tuoi bambini
e collezionare bellissimi ricordi!

www.its4kids.it